



EXCLUSIVITE ARTEC

RINGELDORF

Référence du bien: Loc-155

Location: 880 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 86 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges: 850 € Charges: 30 € (eau) Dépôt de garantie: 850 € Garage et parking: compris Honoraires TTC locataire: 850 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et 258 € de réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Vous serez conquis comme nous par les superbes prestations de cette maison F4 d'env. 86 m² (92 m² au sol) rénovée avec goût. L'entrée avec placard donne sur un open-space d'env. 40 m² comprenant le salon/séjour carrelé d'env. 31 m² avec accès à la terrasse et la cuisine équipée d'env. 9 m². Il y a un WC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres d'env. 9 m² chacune et la sdb (baignoire, lavabo+ meuble, grande douche, emplacement machine à laver). Garage. Cour pavée.

NOTRE AVIS

Rénovation plus que réussie pour cette superbe maison!

Maison lumineuse et fonctionnelle.

Cuisine équipée: réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte, four électrique, lave-vaisselle.

Sdb comprenant: baignoire, lavabo + meuble, grande douche et emplacement machine à laver.

Porte de garage automatique et Portail avec télécommande.

Elle a tout d'une grande ! A voir absolument !

DPE avant le 01/07/22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

A voir absolument....

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

A 2,7 km de PFAFFENHOFFEN où sont tous les commerces et à 30 km de STRASBOURG



Superbe Maison F4 d'env. 86 m² (92 m² sol)

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée neuve: réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte, four électrique, lave-vaisselle.
Sdb comprenant: baignoire, lavabo + meuble, grande douche et emplacement machine à laver.
Porte de garage automatique.
Portail avec télécommande.

SERVITUDES DE PROXIMITE

A 2 km de PFAFFENHOFFEN.
A 30 km de STRASBOURG.