

EXCLUSIVITE ARTEC



REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-128

Location: 560 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 64, 89 m²

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

non garage(s)

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Loyer hors charges: 535 € Charges: 25 € (eau) Dépôt de garantie: 535 € Honoraires TTC locataire: 535 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 200,70 € réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est dans un quartier résidentiel à proximité du centre ville que nous vous proposons ce superbe F2 d'env. 66,90 m² au rdc d'une maison d'habitation comprenant deux lots en tout. L'entrée carrelée d'env. 3 m² donne sur le salon/séjour d'env. 22,80 m² avec poêle à pellets, il y a un dégagement d'env. 4,49 m² avec coin penderie, la cuisine semi-équipée d'env. 12,36 m², une salle d'eau d'env. 6,62 m² (douche, lavabo, wc) et la chambre d'env. 17,63 m² (stratifié). Il y a du chauffage électrique et le poêle à pellets dans le salon. Stationnement devant logement.

NOTRE AVIS

Quartier résidentiel.
Appartement très lumineux et spacieux.
Cuisine semi-équipée.
Poêle à pellets neuf dans salon/séjour.
Grande chambre
Parking devant le logement.

Très belles prestations...

Disponible à partir du 01/06/24

A voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

REICHSHOFFEN dispose d'une gare



Grand F2 66,90 m² rdc

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée: plaque vitro-céramique, hotte, four + Eléments hauts et bas.

Poêle à pellets dans salon/séjour

SERVITUDES DE PROXIMITE

A deux pas des commerces.