

EXCLUSIVITE ARTEC



## REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-128

Location: 560 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 64,89 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

non garage(s)

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Loyer hors charges: 535 € Charges: 25 € (eau) Dépôt de garantie: 535 € Honoraires TTC locataire: 535 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 194,67 € réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est dans un quartier résidentiel à proximité du centre ville que nous vous proposons ce superbe F2 d'env. 64,89 m<sup>2</sup> au rdc d'une maison d'habitation comprenant deux lots en tout. L'entrée carrelée donne sur le salon/séjour d'env. 23 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets, il y a un dégagement avec coin penderie, la cuisine équipée d'env. 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau d'env. 6,60 m<sup>2</sup> (douche, lavabo, wc) et la chambre d'env. 16 m<sup>2</sup> (stratifié) avec dressing. Il y a du chauffage électrique. Stationnement devant logement.

#### NOTRE AVIS

Quartier résidentiel.  
Appartement très lumineux et spacieux.  
Cuisine équipée.  
Poêle à pellet neuf dans salon/séjour.  
Chambre avec dressing.  
Parking devant le logement.  
DPE avant 01/07/2021

Très belles prestations...

A voir absolument! Disponible à partir du 01/03/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### NON DETENTION DE FONDS

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

REICHSHOFFEN dispose d'une gare



## Grand F2 64,89 m<sup>2</sup> rdc

### EQUIPEMENTS

Cuisine équipée: plaque vitro-céramique, hotte, four + Eléments hauts et bas.

Poêle à pellets dans salon/séjour

### SERVITUDES DE PROXIMITE

A deux pas des commerces.