



REICHSHOFFEN

Référence du bien: 743

Vente: € (hors frais de notaire)

Terrain 44 ares ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

ARTEC vous ouvre les portes de cette adresse d'exception. À l'abri des regards, dans un environnement privilégié, découvrez une propriété rare de par ses volumes, son architecture et surtout par l'exceptionnel écrin de verdure qui l'entoure. Batie en 2000 sur un terrain d'environ 44 ares, cette demeure d'env. 218 m² habitables (env. 237 m² au sol) offre un cadre de vie où espace, lumière et nature se conjuguent avec raffinement. Une adresse confidentielle. Des volumes généreux. Un environnement préservé. Une propriété pensée pour celles et ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : un lieu de vie, un équilibre et une véritable qualité de vie. Il bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé, offrant de beaux espaces pour profiter du calme, recevoir, aménager un jardin paysager ou encore imaginer un projet autour d'une piscine. Un véritable écrin de verdure à proximité immédiate des commodités, des écoles, de la gare et du centre de Reichshoffen. La situation est particulièrement privilégiée : Reichshoffen, ville de caractère au cœur des Vosges du Nord, bénéficie d'un environnement naturel remarquable tout en conservant une véritable proximité avec les principaux pôles du secteur. La commune est notamment reconnue pour son patrimoine historique et industriel ainsi que pour son environnement de forêts, collines et espaces naturels.

NOTRE AVIS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 3600 € et 4910 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE