



REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-403

Location: 690 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 78,05 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Etage où est le lot: 2

Lots dans l'immeuble: 4

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges : 670 € Charges : 20 € (Electricité des PC) Dépôt de garantie : 670 € Honoraires TTC locataire : 670 € (dont 234,15 € pour la réalisation de l'état des lieux) (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est au centre-ville de Reichshoffen, idéalement situé que nous vous proposons ce spacieux F3 d'env. 78,05 m² au 1er étage d'un petit immeuble comprenant deux commerces au rdc et deux logements à l'étage L'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et de beaux volumes : Entrée, cuisine équipée d'env. 7,90 m², salon lumineux d'env. 27,50 m², de deux chambres d'env. 13,10 m² et 9,35 m², salle d'eau neuve avec douche italienne, lavabo et emplacement lave-linge, WC séparé. Un garage double privatif complète ce bien et constitue un véritable atout en centre-ville.

NOTRE AVIS

Un appartement spacieux et fonctionnel idéalement situé en plein centre-ville de Reichshoffen

Logement entièrement rénové.

Salon d'env. 27,50 m² et deux chambres

Salle d'eau avec douche italienne

Chauffage Gaz de ville

Garage double privatif, particulièrement recherché.

Une adresse pratique permettant de profiter facilement des commerces et commodités du centre-ville.

Disponible de suite !

C'est notre coup de coeur !

Estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Numéro enregistrement DP E (ADEME) : 2467E28 00315D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Spacieux F3 d'env. 78 m² avec garage double

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE