



DURRENBACH

Référence du bien: Loc-750

Location: 670 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 61,64 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

Non garage(s)

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une EXCLUSIVITE ARTEC ! Loyer hors charges: 650 € Charges: 20 € (Electricité des parties communes + entretien VMC et chaudière gaz) Dépôt de garantie: 650 € Honoraires TTC locataire: 650 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail dont 184,92 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est à DURRENBACH, commune idéalement située à seulement 10 km au Nord-Ouest de HAGUENAU, 5 km au Nord-Ouest de WOERTH et 45 km de STRASBOURG, que nous vous proposons de découvrir ce superbe F3 d'environ 61,64 m², situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble comprenant seulement deux logements. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce logement bénéficie d'un environnement agréable, au calme et entouré de verdure. D'une surface confortable et parfaitement fonctionnelle, il se compose de : une entrée d'environ 2,18 m² ; une belle cuisine semi-équipée (azinière 4 feux avec four et hotte) d'environ 13,30 m², avec accès direct au jardin commun; un salon d'environ 12,58 m² ; un dégagement d'environ 3,68 m² ; une salle de bains d'environ 4,80 m², équipée d'un lavabo, d'une baignoire et d'un WC suspendu ; une première chambre d'environ 14,30 m² ; une seconde chambre d'environ 10,08 m². Le logement dispose également d'une cave privative, équipée d'un évier et d'une sortie pour sèche-linge. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande cour ainsi que d'un jardin commun à l'arrière de l'immeuble, partagé avec le locataire du 1er étage. Un espace peut également être aménagé en petit potager pour les amateurs de jardinage. Le stationnement est possible dans la rue.



DURRENBACH – Superbe F3 avec accès Jardin commun F3

NOTRE AVIS

Un **superbe logement baigné de lumière**, offrant un cadre de vie particulièrement agréable au cœur d'un environnement verdoyant.

- sa **rénovation de qualité** ;
- ses **belles prestations** ;
- son agencement fonctionnel ;
- son **coin terrasse** ;
- sa cave privative ;
- son agréable **jardin commun**, avec possibilité de créer un potager.

Le logement est disponible de suite.

C'est notre COUP DE CŒUR du mois !

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 970 € et 1 350 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage et auxiliaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

NON-DÉTENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE