



NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 409

Vente: 35 907,69 € (hors frais de notaire)

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une opportunité ARTEC ! Offrez-vous un cadre de vie privilégié au cœur de la nature ! Situé dans le lotissement "La Forêt", à Niederbronn-les-Bains, découvrez 5 très belles parcelles de terrain constructible, prêtes à accueillir la maison de vos rêves. Lot 1 de 6,51 ares : 43.302,15 € TTC Lot 3 de 5,49 ares : 38.204,11 € TTC Lot 4 de 5,16 ares : 35.907,69 € TTC Lot 13 de 7,85 ares : 72.800 € TTC Lot 20 de 5,32 ares : 55.328 € TTC

NOTRE AVIS

Cadre verdoyant et paisible, à proximité immédiate de la forêt et des sentiers de promenade.

Terrains viabilisés (le raccordement à la voirie reste à faire), offrant une belle orientation

Libre d'architecte et de constructeur : vous êtes totalement libre de concevoir votre projet selon vos envies.

Possibilité pour les lots 3 et 6 d'avoir du terrain complémentaire en zone A (agricole à 45 €/ares)

Environnement résidentiel de qualité, à quelques minutes du centre-ville, des commerces, des écoles et des thermes.

Construisez ici votre "nid douillet" entre nature et confort de vie moderne !

Que vous rêviez d'une maison familiale, d'une construction contemporaine ou d'une résidence secondaire, ces terrains sont une opportunité à Niederbronn-les-Bains.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur
NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE