

5 Parcelles de terrain constructible dans cadre privilégié



NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 409

Vente: 35 907,69 € (hors frais de notaire)

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une opportunité ARTEC ! Offrez-vous un cadre de vie privilégié au cœur de la nature !Situé dans le lotissement "La Forêt", à Niederbronn-les-Bains, découvrez 5 très belles parcelles de terrain constructible, prêtes à accueillir la maison de vos rêves. Lot 1 de 6,51 ares : 43.302,15 € TTC Lot 3 de 5,49 ares : 38.204,11 € TTC Lot 4 de 5,16 ares : 35.907,69 € TTCLot 13 de 7,85 ares : 72.800 € TTCLot 20 de 5,32 ares : 55.328 € TTC

NOTRE AVIS

Cadre verdoyant et paisible, à proximité immédiate de la forêt et des sentiers de promenade.

Terrains viabilisés (le raccordement à la voirie reste à faire), offrant une belle orientation

Libre d'architecte et de constructeur : vous êtes totalement libre de concevoir votre projet selon vos envies.

Possibilité pour les lots 3 et 6 d'avoir du terrain complémentaire en zone A (agricole à 45 €/ares)

Environnement résidentiel de qualité, à quelques minutes du centre-ville, des commerces, des écoles et des thermes.

Construisez ici votre "nid douillet" entre nature et confort de vie moderne! Que vous rêviez d'une maison familiale, d'une construction contemporaine ou d'une résidence secondaire, ces terrains sont une opportunité à Niederbronn-les-Bains.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE