



NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: Loc-290

Location: 580 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 72,59 m²

F2 duplex pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusté ARTEC ! Loyer hors charges: 580 € Charges: L'Electricité, l'eau et le chauffage au gaz de ville sont à payer directement par les locataires Dépôt de garantie: 580 € Honoraires TTC locataire: 580 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail dont 217,77 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est à NIEDERBRONN LES BAINS que nous vous proposons cette véritable "pépité" ! Dans une maison comprenant deux logements avec des entrées séparées, nous vous proposons ce superbe F2 duplex d'env. 72,59 m² (soit 84,40 m² au sol) au 1er et 2e étage: L'entrée d'env. 8,23 m² comprend un placard, l'escalier carrelé donne sur dégagement haut d'env. 1,45 m², la sdb avec wc d'env. 5,56 m² (6,64 m² ss), la cuisine équipée d'env. 13,16 m² (13,86 m² ss) est ouverte sur salon/séjour d'env. 32,62 m² (38,57 m² ss) avec accès à un très beau balcon couvert d'env. 18,64 m², il y a une chambre d'env. 11,57 m² (13,25 m² ss). Le logement comprend un garage simple et une grande cave.

NOTRE AVIS

Logement spacieux et lumineux

Beaucoup de cachet !

Très fonctionnel

Espace cuisine séjour d'env. 45 m²

Balcon couvert d'env. 18,64 m² avec superbe vue

Chauffage gaz de ville

Dépaysement assuré !

Produit rare à la location !

Estimation des coûts annuels : entre 1 210 € et 1 690 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE