

Authentique maison alsacienne F5 accolée sur 3,69 ares



OBERBRONN

Référence du bien: 3060

Vente: 80000 € (hors frais de notaire)

Surface: 120,81 m² m²

5 pièces 3 chambres

dépendance garage(s) Terrain 3,69 ares ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Située au cœur du charmant village d'Oberbronn, cette maison alsacienne accolée (1789) d'environ 120 m² (130 m² au sol) m² bâtie sur 3,69 ares offre de beaux volumes et un cachet authentique. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un spacieux salon d'env. 31 m² avec plancher, une cuisine d'env. 17 m², un débarras d'env. 18 m², ainsi qu'un WC avec lave-mains.À l'étage, un dégagement mène à une salle d'eau d'env. 8 m² ainsi qu'à 3 chambres d'env. 9,86 m², d'env. 30,80 m² (traversante) et d'env. 14 m².La maison dispose également d'un grenier non isolé et d'une cave sous toute la maison.Il y a un porche avec pavés d'époque donnant sur une cour et deux dépendances et le jardin.

NOTRE AVIS

Avis aux amateurs d'authenticité souhaitant personnaliser à leur goût! Les dépendances et le jardin offrent des possibilités d'aménagement.

Volumes généreux, éléments anciens conservés (pavés, planchers)...

Travaux de rénovation complète sont à prévoir, mais un bien au potentiel indéniable !

La Taxe foncière se monte à 435 €.

Un audit énergétique a été fait avec un chiffrage précis des travaux à faire

Maison à consommation excessive.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2660 € et 3630 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.q

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

Honoraires à la charge du vendeur NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE