



REICHSHOFFEN

Référence du bien: 1228

Vente: 175000 € (hors frais de notaire)

Surface: 107,78 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

2 garage(s)

Terrain 5,62 ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une opportunité ARTEC ! C'est dans un quartier résidentiel de REICHSHOFFEN, commune où commerces, écoles, services et emplois sont facilement accessibles, que nous vous proposons cette charmante maison F5 (1955) d'env. 107,78 m² sur 5,62 ares. L'entrée avec un dégagement d'env. 5,77 m² dessert un séjour lumineux de 13,82 m², qui s'ouvre sur le salon de 12,41 m², pour une surface totale d'env. 26,23 m² d'espace de vie convivial. La cuisine, d'environ 14,21 m², offre des possibilités d'aménagements, il y a une salle d'eau équipée et neuve d'env. 3,57 m² avec douche italienne et un WC séparé, ainsi que d'un espace de rangement d'env. 6,79 m² et une chambre d'env. 14,40 m², idéale comme chambre principale ou bureau. À l'étage, vous trouverez deux chambres de 14,31 m² et 15,89 m² avec des sous-pentes aménageables et un espace grenier modulable selon vos envies en pièce supplémentaire ou espace de stockage. La cave comprend un garage double, une chaufferie, une buanderie et une pièce. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'un garage simple et d'un jardin, parfait pour profiter des beaux jours ou pour aménager un espace de détente.

NOTRE AVIS

Salon/séjour lumineux avec surface totale d'env. 26,23 m²

4 chambres et salle d'eau neuve

Chauffage gaz de ville (Chaudière 10 ans)

Située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces, écoles, transports et emplois

Idéale pour une famille en quête d'un logement fonctionnel et à fort potentiel de rénovation

Convient également à investisseur, toutes les options sont envisageables...

Un audit énergétique a été fait avec un chiffrage précis des travaux à faire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2250 € et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE