Maison F5 d'env. 107,78 m² sur 5,62 ares: quartier résidentiel

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 1228
Vente: 175000 € (hors frais de notaire)
Surface: 107,78 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle(s) de bain
2 garage(s)
Terrain 5,62 ares ares
Syndic?: non

DESCRIPTION
Encore une opportunité ARTEC ! C'est dans un quartier résidentiel de REICHSHOFFEN, commune où commerces, écoles, services et emplois sont facilement accessibles, que nous vous proposons cette charmante maison F5 (1955) d'env. 107,78 m² sur 5,62 ares. L'entrée avec un dégagement d'env. 5,77 m² dessert un séjour lumineux de 13,82 m², qui s'ouvre sur le salon de 12,41 m², pour une surface totale d'env. 26,23 m² d'espace de vie convivial. La cuisine, d'environ 14,21 m², offre des possibilités d'aménagements, il y a une salle d'eau équipée et neuve d'env. 3,57 m² avec douche italienne et un WC séparé, ainsi que d'un espace de rangement d'env. 6,79 m² et une chambre d'env. 14,40 m², idéale comme chambre principale ou bureau. À l'étage, vous trouverez deux chambres de 14,31 m² et 15,89 m² avec des sous-pentes aménageables et un espace grenier modulable selon vos envies en pièce supplémentaire ou espace de stockage.La cave comprend un garage double, une chaufferie, une buanderie et une pièce . À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'un garage simple et d'un jardin, parfait pour profiter des beaux jours ou pour aménager un espace de détente.

NOTRE AVIS

Salon/séjour lumineux avec surface totale d'env. 26,23 m²
4 chambres et salle d'eau neuve
Chauffage gaz de ville (Chaudière 10 ans)

Située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces, écoles, transports et emplois
Idéale pour une famille en quête d'un logement fonctionnel et à fort potentiel de rénovation
Conviendrait également à investisseur, toutes les options sont envisageables...

Un audit énergétique a été fait avec un chiffrage précis des travaux à faire.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2250 € et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022, 2023 (abonnements compris).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.g

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.
Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur
NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE