



## NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: Loc 387

Location: 850 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 86,27 m<sup>2</sup>

3 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

2 garage(s)

Lots dans l'immeuble: 4

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

### DESCRIPTION

Encore une exclusivité ARTEC, sélectionnée avec exigence ! Loyer : 850 € / mois Charges : Eau et chauffage au gaz sont facturés directement aux locataires Dépôt de garantie : 850 € Honoraires locataire : 850 € (visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 258,81 € pour l'état des lieux) Le bien n'est pas soumis à l'encadrement des loyers. C'est à seulement 10 minutes du centre-ville de NIEDERBRONN-LES-BAINS, dans un quartier calme et verdoyant, que nous vous proposons ce superbe F3 d'env. 86,27 m<sup>2</sup> avec deux garages, situé en rdc d'une longère (2012) comprenant 4 logements. Entrée donnant sur salon/séjour d'env. 38,39 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, cellier d'env. 5,10 m<sup>2</sup>, chambre 1 d'env. 13,09 m<sup>2</sup>, wc + lave-mains d'env. 4,10 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche italienne, lavabo et sèche-serviettes d'env. 7,35 m<sup>2</sup> et chambre 2 d'env. 13,84 m<sup>2</sup>. Deux garages avec porte électrique.

### NOTRE AVIS

Beaux volumes et pièces lumineuses  
Quartier résidentiel très calme proche des commodités  
Cuisine équipée et salle d'eau avec douche italienne  
Cellier  
Chauffage gaz de ville au sol et sèche-serviettes dans salle d'eau  
Pas de terrasse mais le logement dispose de deux garages avec portes électriques

Disponible à compter du 01/07/2026

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard se situe entre 930 € et 1 300 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### NON DETENTION DE FONDS

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

### EQUIPEMENTS

### SERVITUDES DE PROXIMITE