Terrain Constructible d’Exception de 40,37 ares

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 2356
Vente: 339108 € (hors frais de notaire)
Terrain 40,37 ares
Syndic?: non

DESCRIPTION
Encore une opportunité ARTEC ! Vous êtes investisseur ou particulier à la recherche d’une belle opportunité immobilière sur la commune de de Reichshoffen ?Ce terrain unique de 40,37 ares, idéalement situé en zone UC du PLUi de NIEDERBRONN LES BAINS - Construction de maisons individuelles - Hauteur possible : R+1 - Réseaux (eau, électricité, assainissement) à proximité immédiate

NOTRE AVIS

Superficie totale : 4 037 m²
Longueur env. 140 mètres / largeur en. 40 mètres
Divisé en 8 parcelles d’env. 5 ares
Libre d’architecte et de constructeur
Accès direct à la voie publique
Terrain bien orienté Emplacement stratégique :
- À proximité directe : écoles, commerces, gare, infrastructures sportives
- Accès rapide à la Nationale direction Haguenau, Niederbronn les Bains, Bitche etc..
- Environnement recherché, secteur résidentiel

Idéal dans quartier résidentiel pour un projet de maisons individuelles, d'achat groupé ou entre amis, de résidence principale avec investissement locatif ou tout simplement : d'une grande propriété avec vaste terrain privé pour profiter des superbes arbres.

Toutes les options sont envisageables...
Ne laissez pas cette opportunité vous échapper !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Annonce non soumise au DPE

Honoraires à la charge du vendeur
NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Terrain Constructible d’Exception de 40,37 ares

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE