



## REICHSHOFFEN

Référence du bien: 2356

Vente: 339108 € (hors frais de notaire)

Terrain 40,37 ares

Syndic?: non

### DESCRIPTION

Encore une opportunité ARTEC ! Vous êtes investisseur ou particulier à la recherche d'une belle opportunité immobilière sur la commune de Reichshoffen ? Ce terrain unique de 40,37 ares, idéalement situé en zone UC du PLUi de NIEDERBRONN LES BAINS - Construction de maisons individuelles - Hauteur possible : R+1 - Réseaux (eau, électricité, assainissement) à proximité immédiate

### NOTRE AVIS

Superficie totale : 4 037 m<sup>2</sup>

Longueur env. 140 mètres / largeur en. 40 mètres

Divisé en 8 parcelles d'env. 5 ares

Libre d'architecte et de constructeur

Accès direct à la voie publique

Terrain bien orienté Emplacement stratégique :

- À proximité directe : écoles, commerces, gare, infrastructures sportives
- Accès rapide à la Nationale direction Haguenau, Niederbronn les Bains, Bitche etc..
- Environnement recherché, secteur résidentiel

Idéal dans quartier résidentiel pour un projet de maisons individuelles, d'achat groupé ou entre amis, de résidence principale avec investissement locatif ou tout simplement : d'une grande propriété avec vaste terrain privé pour profiter des superbes arbres.

Toutes les options sont envisageables...

Ne laissez pas cette opportunité vous échapper !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Annonce non soumise au DPE

Honoraires à la charge du vendeur

NON DETENTION DE FONDS

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE



# Terrain Constructible d'Exception de 40,37 ares

**EQUIPEMENTS**

**SERVITUDES DE PROXIMITE**