



NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 465

Vente: 110000 € (hors frais de notaire)

Surface: 105,18 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 16,30 ares ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Vous êtes bricoleur et êtes la recherche d'une maison à rénover avec un grand terrain plat ? Nous avons ce qu'il vous faut A NIEDERBRONN LES BAINS à 10 min du centre-ville, cette maison (1800) d'env. 105,18 m² (113 m² au sol) sur 16,30 ares. L'entrée donne sur une première pièce d'env. 12,69 m², un wc, la cuisine d'env. 6,63 m² avec un cellier d'env. 5,58 m², le salon/séjour d'env. 19,77 m² avec poêle, une pièce d'env. 6,19 m² donnant sur sdb d'env. 5,07 m². A l'étage, il y a un dégagement d'env. 15,22 m² et deux chambres d'env. 13,86 m² et 18,80 m². Il y a un grenier mais pas de cave. Cour et deux dépendances complètent ce bien.

NOTRE AVIS

Avis aux grands bricoleurs ! Opportunité à saisir !

Une rénovation complète est à prévoir.\$

La partie avant du terrain est classée en zone UB1 et le jardin en zone en UJ

La première dépendance comprend un garage et la seconde est attenante.

Un audit énergétique a été fait.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2550 € et 3480 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G et GES en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques](http://www.géorisques.fr) : [www.géorisques](http://www.géorisques.fr)

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR
NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE