Pépite ! Maison Prestations haut de gamme avec 2 logements

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 255
Vente: 294250 € (hors frais de notaire)
Surface: 114,32 m²
5 pièces
2 chambres
1 salle(s) de bain
1 garage(s)
Terrain 1,48 ares
Etage où est le lot: 2
Syndic?: non

DESCRIPTION
Encore une Exclusivité ARTEC ! C'est à NIEDERBRONN LES BAINS, en face du parc du mini-golf que nous vous proposons une véritable "pépite" ! En effet cette maison d'env. 114,32 m² entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme comprend deux logements équipés et meublés prêts à être loués à une clientèle de curistes notamment... Ainsi au rdc, vous découvrirez un superbe F3 d'env. 62,45 m² comprenant l'entrée et en open space le coin salon d'env. 13,98 m², le séjour d'env. 27,21 m² donnant sur une cuisine équipée avec de nombreux rangements, un wc avec lave-mains et une chambre d'env. 18,45 m² avec salle d'eau privative (douche italienne et lavabo).Il y a également une grande terrasse. Par une seconde entrée, vous trouverez à l'étage, le non moins superbe F4 en duplex d'env. 51,87 m² comprenant l'entrée donnant directement sur un open space d'env. 32,37 m² avec cuisine équipée et salon/ séjour, une salle d'eau avec wc d'env. 6,63 m² (douche italienne et lavabo), pièce d'env. 7,87 m² avec placard sur mesure.Un très bel escalier bois vous mènera vers la mezzanine en galerie d'env. 5 m² (19,75m² au sol) avec d'autres rangements sur-mesure et un canapé lit.Cet appartement dispose également d'une terrasse...Il y a une cave, avec deux pièces, la chaufferie (chaudière gaz de ville + ballon thermodynamique) et garage.

Pépite ! Maison Prestations haut de gamme avec 2 logements

NOTRE AVIS

Prestations "haut de gamme" pour ce bien atypique et rare à la vente !
Beaux volumes et pièces lumineuses
Climatisation dans les logements et chauffage gaz de ville
De nombreux rangements sur-mesure
Logements meublés et équipés
Deux tableaux électriques
Deux entrées séparées
Une terrasse par logement
Réservé exclusivement à clientèle exigeante !

A voir absolument...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 1240 € et 1750 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 13/10/2023
Logement en classe C pour DPE et GES en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.g

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.
Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur
NON DETENTION DE FONDS »

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Logements entièrement meublés et équipés

SERVITUDES DE PROXIMITE

Centre-ville
Parc
Gare