

EXCLUSIVITE ARTEC**DURRENBACH**

Référence du bien: Loc-898

Location: 620 € par mois (*charges comprises*)Surface: 62,55 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

Non garage(s)

Terrain jardin commun ares

Etage où est le lot: 1er

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES**DESCRIPTION**

Encore une EXCLUSIVITE ARTEC ! Mot de la gérante: "Nous tenions à remercier toutes les personnes qui nous ont sollicitées pour ce bien et nous excuser auprès de celles que nous n'avons pu rappeler par manque de temps... Comme vous pouvez le constater, depuis un certain temps, le marché de la location est saturé... Peu d'offres pour beaucoup de candidats... Il nous faut gérer le flux des appels, des mails et des passages en direct à l'agence... A ceux qui n'ont pas encore trouvé leur bonheur... N'hésitez pas à revenir vers nous... A bientôt !" Muriel STURTZER Loyer hors charges: 600 € Charges: 20 € (Electricité des parties communes + entretien VMC et chaudière gaz) Dépôt de garantie: 600 € Honoraires TTC locataire: 600 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail dont 187,65 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est à DURRENBACH commune idéalement située à 10 km au Nord/Ouest de HAGUENAU, à 5 km au Nord/Ouest de WOERTH et à 45 km de STRASBOURG que nous vous proposons de découvrir ce superbe F3 d'env. 62,55 m² avec balcon au 1er étage d'un immeuble comprenant deux lots. En effet, il s'agit d'une construction de 1957 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. L'entrée d'env. 6,68 m² vous mènera vers la cuisine équipée d'env. 12,08 m², le séjour d'env. 12,33 m² avec balcon et vue sur jardin, la sdb d'env. 4,69 m² (lavabo, baignoire et wc suspendu), la chambre 1 d'env. 14,11 m² et la chambre 2 d'env. 12,66 m². Le logement dispose d'une cave privative avec évier et sortie sèche-linge Grande cour et jardin commun à l'arrière. Stationnement dans rue.

NOTRE AVIS

Superbe logement baigné par la lumière dans un cadre de verdure.
Logement refait avec goût.
Classement énergétique en C !
Il est fonctionnel et dispose d'un balcon et d'une cave.
Jardin commun avec locataire du rdc et possibilité de faire potager.
Logement disponible de suite.

C'est notre coup de coeur du mois !

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 710 € et 1100 € par an
Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

A 10 km au Nord/Ouest de HAGUENAU, à 5 km au Nord/Ouest de WOERTH (cf. Commerces et écoles) et à 45 km de STRASBOURG

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur)

SERVITUDES DE PROXIMITE