



EXCLUSIVITE ARTEC

GUNDERSHOFFEN

Référence du bien: Loc-129
Location: 980 € par mois (*charges comprises*)
Surface: 101,77 m²
5 pièces
2 chambres
1 salle(s) de bain
oui garage(s)
Terrain 4,16 ares
Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une LOCATION ARTEC A LA PREMIERE VISITE ! Ce bien est loué ! Loyer hors charges: 950 € Charges: 30 € (Eau) Dépôt de garantie: 950 € Honoraires TTC locataire: 950 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail dont 305,31 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est à GUNDERSHOFFEN, à 20 km au N/O de HAGUENAU et 45 km de STRASBOURG que nous vous proposons de découvrir cette maison F5 d'env. 101,77 m² (120 m² au sol) sur 4,16 ares. En effet, il s'agit d'une construction de 1940 entièrement rénovée en 2015 avec des matériaux de qualité. Entrée donnant sur séjour d'env. 23,30 m² (carrelage) avec accès terrasse et jardin, cuisine équipée d'env. 26,69 m², wc avec lave-mains. Un escalier bois vous mène à l'étage, où vous trouverez un dégagement d'env. 6,32 m² (stratifié), la chambre 1 d'env. 11,37 m² (14 m² au sol), une pièce d'env. 5,80 m² (9 m² au sol) pouvant faire office de bureau ou dressing, la chambre 2 d'env. 12,60 m² (15,60 au sol) et une superbe salle de bains équipée meuble une vasque, baignoire, douche et wc. Cave sous toute la maison. Terrasse et jardin.

NOTRE AVIS

Volumes harmonieux et beaux espaces.
Maison rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité.
Grande cuisine équipée d'env. 26,69 m² hyper fonctionnelle donnant sur pièce repas
Salon/séjour spacieux et lumineux d'env. 23,3 m² donnant sur terrasse.
Salle de bains équipée et deux wc.
Chauffage Gaz de ville au sol au rdc et radiateurs à l'étage
Cave.
Très bon classement énergétique: C
Stationnement dans cour
Disponible de suite...

Produit rare à la location !
Contactez-nous sans plus attendre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Superbe maison F5 101,77 m² sur 4,16 ares

EQUIPEMENTS

Rénovation complète en 2015:

Travaux d'isolation murs + toiture, installation chaudière gaz neuve, double vitrage PVC, aménagement intérieur, peinture murs et plafonds, équipement de la cuisine et de la sdb

SERVITUDES DE PROXIMITE

La commune de GUNDERSHOFFEN compte env. 4.000 habitants et dispose de toutes les commodités:

Périscolaire, école maternelle et primaire, médecin, banque, bar PMU tabac/presse, restaurants, supermarchés, marché couvert hebdomadaire etc...

Gare avec ligne directe pour Haguenau et Strasbourg

En voiture, Strasbourg est à 45 min.