

EXCLUSIVITE ARTEC

GUNDERSHOFFEN

Référence du bien: 644

Vente: 333 000 € (hors frais de notaire)

Surface: 231 m²

4 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 8,07 ares

Syndic?: non



DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Vous êtes à la recherche d'un bien atypique alliant à la fois le charme du rustique, les volumes généreux et des matériaux de qualité ? Nous avons ce qu'il vous faut ! Laissez-vous séduire par le charme incontestable de cet ensemble immobilier de 1781 comprenant une superbe maison alsacienne F6 mitoyenne d'env. 189 m² soit 231 m² en surface totale, entièrement rénovée avec deux dépendances sur un terrain clos de 8,07 ares au coeur de GUNDERSHOFFEN, commune où vous trouverez toutes les commodités. Le hall d'entrée vous mène vers un open space d'env. 65 m² comprenant le salon avec poêle à bois, le séjour où trône un magnifique piano quart de queue et la superbe cuisine équipée. Plus loin, il y a un wc avec lave-mains, un dressing et une buanderie avec accès cour. L'escalier bois donne sur un palier qui dessert la chambre 1 d'env. 10,70 m², chambre 2 d'env. 20,47 m² avec dressing, la chambre 3 ou bureau d'env. 13,84 m² avec placards, la chambre 4 d'env. 29,32 m² et la sdb (lavabo, baignoire et douche) d'env. 8,27 m² et un second wc séparé. Au grenier, vous trouverez un magnifique espace aménageable. La maison dispose d'une grande cave avec chaudière fioul de Dietrich et cuve de 2.000 litres. Une terrasse couverte se trouve accolée à la maison. Il y a une cour bétonnée et des espaces de verdure à l'abris des regards. La Dépendance 1 comprend avec pièce aménagée d'env. 38 m² avec wc et une partie atelier. La Dépendance 2 sert d'abris à voiture...

NOTRE AVIS

Beaucoup de cachet pour cette propriété au charme certain !
Beaux volumes, pièces lumineuses et matériaux de qualité !
Maison "familiale" avec bel espace de vie d'env. 65 m²
Poêle à bois dans salon et volets électriques sur baies vitrées
Cuisine équipée: plaque induction, four, lave-vaisselle, réfrigérateur
Nombreux rangements... Dressings, placards..
Quatre chambres spacieuses à l'étage
Grenier isolé avec laine de roche et aménageable .
Cave avec chaudière fioul de Dietrich 2015 et cuve de 2.000 litres
Terrasse couverte.
Cour bétonnée et espaces verts à l'abris des regards.
Dépendance 1 avec pièce d'env. 38,19 m², wc et partie atelier.
Dépendance 2 : abris à voiture
Produit rare à la vente réservé à une clientèle exigeante !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2160 € et 2990 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 14/06/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Ensemble immobilier: maison alsacienne 231 m² et dépendances

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée
Poêle à bois dans salon et volets électriques pour baies vitrées
Nombreux rangements et dressings
Grande buanderie
Deux wc
4 chambres
Dépendances et terrasse couverte

SERVITUDES DE PROXIMITE