

Superbe F2 51,64 m² rdc au centre-ville



EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-259

Location: 500 € par mois (charges comprises)

Surface: 51,64 m²

2 pièces 1 chambres 1 salle(s) de bain oui garage(s)

Lots dans l'immeuble: 5

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 440 €Garage: 20 €Charges: 40 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs)Dépôt de garantie: 440 €Honoraires TTC locataire: 440 €(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 154,92 € pour la réalisation de l'état des lieux)Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est au centre de Reichshoffen, à côté des commerces que nous vous proposons ce magnifique F2 d'env. 51,64 m² au rdc surélevé d'un petit immeuble comprenant 6 logements. L'entrée et dégagement avec placard d'env. 5,73 m² donne sur l'espace cuisine US équipée d'env. 11,77 ouverte sur séjour d'env. 17,39 m². puis la chambre d'env. 9,91 m² et la sdb (baignoire, lavabo) d'env. 5,32 m², wc séparé d'env. 1,59 m², Le logement dispose d'une cave et d'un garage.

NOTRE AVIS

Notre coup de coeur!
Entrée séparée
Pièces lumineuses et cuisine équipée
Logement rénové avec goût et matériaux de qualité
Chauffage gaz de ville avec chaudière individuelle
Idéalement situé au centre ville et à côté du Parc de l'Île Luxembourg
Cave et garage en plus
Parfait pour personne seule ou jeune couple!
Disponible de suite
DPE: E et GES: F

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Centre-ville, commerces, boulangeries, tabac, poste, cinéma, gare



Superbe F2 51,64 m² rdc au centre-ville

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée, sdb avec branchement lave-linge, cave, garage

SERVITUDES DE PROXIMITE