



EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: Loc-225

Location: 850 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 84 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Lots dans l'immeuble: 4

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 830 € Charges: 20 € Entretien VMC et chaudière Dépôt de garantie: 830 € Honoraires TTC locataire: 830 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 252 € réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Dans un écrin de verdure, à 10 min du centre ville, vous serez comme nous séduits par cet immeuble neuf comprenant 4 logements F4 d'env. 86 et 84 m² avec terrasse pour les logements au rdc et grand balcon couvert pour ceux à l'étage. L'entrée donne sur salon/séjour d'env. 35 m² avec cuisine équipée, cellier, wc séparé, salle d'eau avec douche italienne et sèche-serviettes, trois chambres (13, 12 et 9 m²) dont une avec accès à une terrasse ou balcon. Garage avec porte électrique par lot.

NOTRE AVIS

Produit rare à la location
Première occupation
Construction 2021 avec matériaux de qualité
Cadre de verdure et pièces lumineuses
Chauffage au sol gaz de ville
Réservé à une clientèle de connaisseurs !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 710 € et 1 020 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 18/10/2022

Les logements sont disponibles de suite.

A voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Exceptionnel: F4 neuf 86 m² dans cadre de verdure

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée
Salle d'eau (douche italienne, ensemble lavabo+ sous-meuble et sèche-serviettes)
Grande terrasse ou balcon couvert
Garage électrique
Chauffage au sol (gaz de ville)

SERVITUDES DE PROXIMITE