



**EXCLUSIVITE ARTEC**

## NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 470-Loc

Location: 770 € par mois (*charges comprises*)

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

2 parkings garage(s)

Lots dans l'immeuble: 0

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 650 € Charges: Electricité (chauffage compris) 100 € pour personne seule et 120 € pour couple  
Dépôt de garantie: 650 € Honoraires TTC locataire: 650 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 204 € réalisation de l'état des lieux) C'est dans un cadre de verdure exceptionnel que nous vous proposons ce bien rare à la location!  
Superbe F3 indépendant d'env. 68,69 m<sup>2</sup> avec terrasse et espace vert. L'entrée avec terrasse donne sur la salle d'eau équipée et un espace machine à laver, il y a un wc avec lave-mains, le salon/séjour avec cuisine équipée d'env. 29 m<sup>2</sup> et ses grandes baies vitrées offrent une luminosité et un dépaysement total...Il y a deux chambres d'env. 10 m<sup>2</sup> chacune et un cellier ou dressing. Deux places de parking à l'extérieur et possibilité de bénéficier d'un espace vert si entretenu par les locataires.

#### NOTRE AVIS

Produit exceptionnel à la location.  
Appartement indépendant dans ensemble de verdure.  
Construction 2020 atypique avec matériaux de qualité et haut de gamme.  
Chauffage par pompe à chaleur.  
Disponible de suite.  
Réservé à une clientèle respectueuse des lieux !

DPE: C. Les coûts sont estimés entre 620 € et 890 € par an, en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

#### EQUIPEMENTS

#### SERVITUDES DE PROXIMITE