

EXCLUSIVITE ARTEC

UBERACH VAL DE MODER

Référence du bien: 156-Loc
Location: 780 € par mois (*charges comprises*)
Surface: 90 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle(s) de bain
simple garage(s)
Terrain 5,44 ares
Syndic?: non



DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges: 780 € Charges: Eau et fioul à payer directement par les locataires Dépôt de garantie: 780 € Honoraires TTC locataire: 780 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 270 € réalisation de l'état des lieux) C'est dans un quartier résidentiel d'UBERACH que nous vous proposons ce superbe pavillon F4 d'env. 90 m² sur 5,44 ares de terrain clôturé. L'entrée avec placard et veranda donne sur la cuisine équipée, il y a un wc avec lave-mains, la salle d'eau (lavabo, douche italienne), le salon/séjour et trois chambres. La cave comprend une chaufferie (chaudière fioul), la buanderie (chauffe-eau), et un garage simple (porte automatique). Jardin clôturé.

NOTRE AVIS

Superbe opportunité et très belles prestations !
Maison lumineuse et beaux volumes.
Véranda à l'entrée
Trois chambres et une pièce au sous-sol
Cuisine équipée neuve
Salle d'eau neuve
Chauffage au fioul
Production d'eau chaude électrique cf. chauffe-eau
Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.500 € et 2.080 €/an
selon prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

A voir au plus vite!

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE