

**EXCLUSIVITE ARTEC****REICHSHOFFEN**

Référence du bien: 320

Vente: 224700 € (hors frais de notaire)

Surface: 142 m²

7 pièces

4 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 11,84 ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! C'est idéalement située au centre-ville, à deux pas des écoles et des commerces que nous vous proposons cette superbe maison F7 d'env. 142 m² sur un terrain clôturé de 11,84 ares. L' Entrée, le dégagement carrelé avec des caissons bois au plafond, la cuisine de style rustique d'env. 12 m² (lambris au plafond avec rosace), le petit salon d'env. 10 m² (caissons bois au plafond), le salon/séjour d'env. 29 m² (parquet et poutres au plafond avec frise en bois), la chambre 1 d'env. 13,50 m² (parquet) et point d'eau.L' escalier bois donnant sur dégagement haut (stratifié et lambris aux murs et au plafond), la chambre 2 d'env. 10,40 m² avec évier et éléments cuisine ouverte sur la chambre 3 d'env. 12 m² puis la chambre 4 d'env. 17 m² avec parquet au sol. La sdb d'env. 6 m² (baignoire, douche, lavabo, bidet), le wc et la chambre 5 d'env. 15 m² (plancher).La maison dispose d'un grenier non isolé et d'une cave sous toute la maison (chaudière bois 1990 et chaudière fioul 2004).Il y a une dépendance accolée comprenant la cuve à fioul, un poulailler et un garage extérieur.Une grande cour pavée et un jardin completent ce bien.

NOTRE AVIS

Quartier résidentiel en centre-ville à deux pas des commerces et des écoles.
Maison avec cachet et saine
Pièces lumineuses
Beaux volumes
Boiseries de qualité
Chambre au rdc et pièce bureau (cf petit salon)
3 chambres à l'étage et une pièce cuisine (cf. arrivées d'eau)
Toiture en bon état.
Maison raccordée au tout à l'égout.
Grande cour pavée.
Beau jardin
Des travaux sont à prévoir...
Idéal pour bricoleur !
A voir absolument !

Honoraires à la charge du vendeur
NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE**EQUIPEMENTS**



Opportunité: maison F7 142 m² sur 11,84 ares

SERVITUDES DE PROXIMITE