

EXCLUSIVITE ARTEC

STRASBOURG CRONEMBOURG

Référence du bien: 450

Vente: 840000 € (hors frais de notaire)

Surface: 320 m²

6 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 6,23 ares

Lots dans l'immeuble: 6

Syndic?: non



DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! C'est idéalement situé dans un quartier résidentiel de CRONEMBOURG, à proximité d'une station de tram et des commerces que nous vous proposons cet immeuble en monopropriété de 1920 d'env. 320 m² comprenant 6 logements, une dépendance avec garage, une cour et un jardinet sur 6,23 ares: Au Rez de chaussée : un F2 d'env. 41,20 m² loué 500 €/mois hors charges et un F3 d'env. 66,49 m² loué 630 €/mois hors charges Au 1er étage : un F2 d'env. 50,85 m² loué 465 €/mois hors charges et un F3 d'env. 77,14 m² (logement libre) Aux Combles : un F2 d'env. 32,11 m² loué 430 €/mois hors charges et un F3 d'env. 52,20 m² loué 480 €/mois hors charges

NOTRE AVIS

Notre avis:

Produit rare à la vente!

Opportunité à saisir au plus vite...

Revenus locatifs assurés

Chauffage gaz de ville

Des travaux sont à prévoir...

Idéal pour investisseur cherchant à faire du déficit foncier.

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement sur-mesure, sans frais de courtage...

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

NON DETENTION DE FONDS

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE