



100% des
compromis signés ont
abouti à une vente !!

ZERO ANNULATION*

**Pas de 'blabla' !
Des résultats !**

* Aucune annulation pour non obtention de prêt



GUNDERSHOFFEN

Référence du bien: 630

Vente: 162000 € (hors frais de notaire)

Surface: 87,71 m²

4 pièces

3 chambres

1 garage(s)

Etage où est le lot: 1er

Lots dans l'immeuble: 12

Syndic?: oui

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! C'est idéalement situé à deux pas des commerces que nous vous proposons ce superbe F4 d'env. 87,71 m² avec balcon, cave, place de parking et garage, dans une copropriété (1993) comprenant 12 logements sur deux bâtiments de 3 étages. En effet, au 1er étage vous découvrirez ce logement lumineux et fonctionnel composé d'une entrée avec placard, d'un dégagement donnant sur la sdb (lavabo + sous-meuble, baignoire, douche) d'env. 4,40 m², il y a un wc séparé, la cuisine équipée d'env. 11,08 m² est ouverte le salon/séjour d'env. 24 m² donnant sur un balcon avec vue sur jardin et sans vis à vis. Il y a trois chambres dont deux d'env. 12 m² et une de 10 m². Une cave, une place de parking privative et un garage complètent ce bien. Les charges de copropriété se montent à 150 €/mois (cf. société de nettoyage et syndic professionnel).

NOTRE AVIS

Superbe opportunité à saisir au plus vite!

Appartement lumineux et fonctionnel

Cuisine équipée 2019 (plaque vitrocéramique, hotte, four) donnant sur séjour et balcon

Balcon sans vis-à-vis d'env. 5 m²

Double vitrage PVC et volets alu isolés (2021)

Convecteurs électriques à inertie (2019)

DPE (avant 01/07/21)

Cave

Place de parking privative et garage.

Les combles seront isolés courant 2022 par la copropriété

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" et sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

NON DETENTION DE FONDS

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Fenêtres PVC et volets alu isolants (2021)

Cuisine équipée 2019



Superbe F4 avec balcon, cave, parking et garage

SERVITUDES DE PROXIMITE