



EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-420

Location: 430 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 25 m²

1 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

0 garage(s)

Lots dans l'immeuble: 5

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 400 € Charges: 30 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs) Dépôt de garantie: 600 € Honoraires TTC locataire: 400 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 72 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est au centre de Reichshoffen, proche des commerces que nous vous proposons ce studio meublé d'env. 24,96 m² en rez de chaussée d'un petit immeuble comprenant 5 logements. L'entrée donne sur une pièce séjour d'env. 14 m² avec cuisine équipée et coin couchage d'env. 7,83 m². La sdb d'env. 3,11 m² est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et WC. Stationnement possible sur parking communal gratuit se situant à l'arrière du bâtiment.

NOTRE AVIS

Superbe studio così meublé avec goût !
Idéalement situé au centre ville à côté des commerces
Chauffage électrique.
Logement disponible de suite

A voir absolument!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 660 € et 940 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Superbe studio meublé en centre ville

EQUIPEMENTS

Logement entièrement meublé avec cuisine équipée

Chauffage électrique

SERVITUDES DE PROXIMITE

Tous les commerces