

**EXCLUSIVITE ARTEC**



## REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-101

Location: 430 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 25 m<sup>2</sup>

1 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

0 garage(s)

Lots dans l'immeuble: 5

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 400 € Charges: 30 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs) Dépôt de garantie: 600 € Honoraires TTC locataire: 400 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 72 € pour la réalisation de l'état des lieux) C'est au centre de Reichshoffen, proche des commerces que nous vous proposons ce studio meublé d'env. 24,96 m<sup>2</sup> en rez de chaussée d'un petit immeuble comprenant 5 logements. L'entrée donne sur une pièce séjour d'env. 14 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et coin couchage d'env. 7,83 m<sup>2</sup>. La sdb d'env. 3,11 m<sup>2</sup> est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et WC. Stationnement possible sur parking communal gratuit se situant à l'arrière du bâtiment.

#### NOTRE AVIS

Superbe studio così meublé avec goût !  
Idéalement situé au centre ville à côté des commerces  
DPE vierge "consommations non exploitables" du 20/05/2019  
Chauffage électrique.  
Logement disponible de suite.

A voir absolument!

#### NON DETENTION DE FONDS

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

#### EQUIPEMENTS

Logement entièrement meublé avec cuisine équipée

Chauffage électrique

#### SERVITUDES DE PROXIMITE

Tous les commerces