



## SECTEUR SOULTZ SOUS FORETS

Référence du bien: 100

Vente: 352000 € (hors frais de notaire)

Surface: 150 m<sup>2</sup>

5 pièces

2 chambres

2 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 18,50 ares ares

Syndic?: non

### DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un bien de caractère, unique en son genre et dans un cadre pittoresque ? C'est dans le Parc régional des Vosges du Nord, à quelques kilomètres de Hunspach désigné plus beau village de France en 2020 et à 44 km au Nord de Strasbourg que nous vous proposons un dépaysement assuré en coeur de village... Passé le portail de cet authentique corps de ferme de 1737 sur 18,45 ares, vous entrez dans un lieu magique qui vous plongera dans un autre temps, celui de l'Alsace du XVIIIe siècle ! Ce lieu plein de charme a été restauré par ses propriétaires actuels dans les règles de l'art en respectant son authenticité et surtout son âme ! Des colombages aux poutres apparentes, des tuiles « Bieberschwantz » de la maison et d'une dépendance aux pavés d'époque dans la vaste cour, de la porte d'entrée aux fenêtres bois avec fermeture en « oreille de cochon », des épis de faîtage en terre cuite aux grandes portes battantes en bois de la grange, le four à pain d'époque autant de détails qui vous raviront... L'habitation d'env. 150 m<sup>2</sup> comprend une entrée donnant sur un salon/séjour d'env. 32 m<sup>2</sup> avec parquet chêne, kachelofe et poutres au plafond, une pièce cuisine d'env. 12 m<sup>2</sup>, une pièce buanderie et une pièce bureau de 14 m<sup>2</sup> avec parquet et poêle Godin. L'escalier bois vous mènera à l'étage où vous trouverez une suite parentale avec chambre de 24 m<sup>2</sup> et salle d'eau privative, il y a également une cuisine d'env. 11 m<sup>2</sup>, une sdb avec wc et une seconde chambre d'env. 17 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un grenier aménageable avec une charpente en parfait état. Il y a deux caves dont une buanderie. Trois dépendances dont une d'env. 235 m<sup>2</sup> et un grand jardin partiellement constructible complètent ce bien...

### NOTRE AVIS

Produit exclusivement réservé à une clientèle de connaisseurs à la recherche d'un bien avec une âme !

De nombreux détails sont à découvrir sur place...

Cet endroit n'attend que vous pour écrire sa nouvelle histoire...

Toutes les options sont envisageables, de la création de chambres d'hôtes à l'habitation multigénérationnelle etc...

A voir absolument !

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur.

**NON DETENTION DE FONDS**

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

**Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, à 5 km de Hunspach, village typique de l'Outre-Forêt à 44 km au Nord de STRASBOURG.**



## Superbe corps de ferme 18e sur 18,50 ares

### EQUIPEMENTS

Ravalement complet de la maison  
Portail refait  
Zinguerie refaite  
Ecoulement avec troittoir privé et plots amovibles  
DPE après le 01/07/21

### SERVITUDES DE PROXIMITE