Maison F5 d'env. 114 m² sur 2 ares dans impasse à 2 min des écoles

EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 327
Location: 945 € par mois *(charges comprises)*
Surface: 116,32 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle(s) de bain
1 garage(s)
Terrain 2 ares ares
Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION
Encore une exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges: 930 €Charges: 15 € (entretien chaudière). L'eau et le chauffage au gaz de ville sont facturés directement aux locatairesDépôt de garantie: 930 €Honoraires TTC locataire: 930 €(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail, dont 330 €pour la réalisation de l'état des lieux)Le bien n'est situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. C'est idéalement située au centre ville, au fond d'une impasse, à deux pas de l'école et des commerces que nous vous proposons cette maison F5 en triplex d'env. 114 m² (137 m² au sol) entièrement rénovée. L'entrée d'env. 8 m² donne sur salon/séjour d'env. 22 m² , un wc avec lave-mains et la cuisine équipée avec accès terrasse couverte et jardinet. Le superbe escalier bois vous mène à l'étage où vous trouverez 3 chambres et la sdb équipée (lavabo + sous-meuble, grande douche, baignoire et wc). En sur-combles, un superbe espace d'env. 20 m² soit 47 m² au sol. La maison dispose d'une cave avec chaufferie (chaudière gaz de ville neuve) Le jardinet est clôturé et il y a un parking privatif et garage.

NOTRE AVIS

Notre coup de coeur !
Très belles prestations
Rénovation faite avec goût et matériaux de qualité
Chauffage au gaz de ville.
Maison disponible

A voir absolument...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 1856 € et 2512 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 12/07/21
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée neuve
sdb équipée avec lavabo double vasque, douche, baignoire et wc

SERVITUDES DE PROXIMITE