

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 326

Vente: 104500 € (hors frais de notaire)

Surface: 57 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

0 garage(s)

Terrain 0,62 ares

Syndic?: non



DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! C'est idéalement située au centre ville de NIEDERBRONN LES BAINS que nous vous proposons d'acquérir en viager occupé cette coquette maison alsacienne F4 d'env. 57 m² (67 m² au sol) de début 1900. Vous trouverez au rdc la sdb d'env. 4 m², à l'étage la cuisine équipée d'env. 5 m², le séjour d'env. 14 m² avec poêle à mazout donnant sur un salon d'env. 7 m² ainsi qu'une chambre d'env. 8 m² et un wc. Sous combles, il y a une seconde chambre d'env. 8 m² (18 m² au sol). La maison dispose d'une cave et d'un débarras à l'extérieur. Parking gratuit en face.

NOTRE AVIS

Superbe opportunité !
Maison lumineuse avec beaucoup de cachet!
Pas de travaux extérieurs à prévoir.
Maison entretenue
Parking gratuit en face.
Fioul 600 litres/hiver
DPE en cours
Taxe foncière: 107 €
Conditions du Viager occupé :
- Prix du bouquet : 30 000€
- Rente : 200 € / mois
- Age du crédirentier : H 70 ans
- Valeur vénale: 104.500 €

N'attendez pas !
Contactez-nous! charge du vendeur.

Honoraires à la
NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée de style rustique
Sdb avec sèche-serviettes électrique
Dégagement haut avec placards.

SERVITUDES DE PROXIMITE