



100% des
compromis signés ont
abouti à une vente !!

ZERO ANNULATION*

**Pas de 'blabla' !
Des résultats !**

* Aucune annulation pour non obtention de prêt



EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 952

Vente: 310000 € (hors frais de notaire)

Surface: 154 m²

7 pièces

5 chambres

2 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 10,04 ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! C'est dans un quartier résidentiel de REICHSHOFFEN, à deux pas du collège et des écoles, que nous vous proposons cette superbe maison F7 (2004) d'env. 154 m² (180 m² au sol) sur 10,04 ares. L'entrée avec placard donne sur l'espace salon/séjour d'env. 43 m² avec accès à une terrasse d'env. 70 m² et la cuisine équipée d'env. 12 m² avec sortie terrasse et jardin. Il y a également un wc. En demi-niveau, vous trouverez une suite parentale avec la chambre d'env. 19 m², un dressing et une salle d'eau privative. A l'étage, vous attendent trois chambres dont une d'env. 8 m² et les deux autres d'env. 10 m² avec balconnet ainsi qu'une sdb avec wc. En mezzanine, une vaste chambre d'env. 21 m² (32 m² au sol). La maison dispose d'une grande cave avec garage double, pièce chaufferie (chaudière gaz de ville de Dietrich 2004) et d'une pièce de 40 m². La cour est pavée. Il y a un grand jardin arboré avec coin potager.

NOTRE AVIS

Vous êtes à la recherche d'un bien atypique avec de beaux volumes et des pièces lumineuses? L'espace salon/séjour/cuisine équipée d'env. 55 m² donne sur une terrasse d'env. 70 m² et jardin. Il y a une suite parentale en demi-niveau et 4 chambres dont une en mezzanine d'env. 20 m² (32 m² au sol). Grand sous-sol avec garage et pièce d'env. 40 m². Des panneaux solaires pour la production d'eau chaude...

Notre gros coup de coeur!
Elle n'attend plus que vous!

A voir absolument...

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

Honoraires à la charge du vendeur.

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Maison F7 154 m² (180 au sol) sur 10,04 ares

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée.
Suite parentale avec salle d'eau.
Sdb à l'étage avec wc.
Terrasse d'env. 70 m²
Panneaux solaires pour la production d'eau chaude.
Taxe foncière: 800 €
Electricité: 130 € tous les deux mois
Gaz: 130 €/mois

SERVITUDES DE PROXIMITE