



EXCLUSIVITE ARTEC

HOERDT

Référence du bien: Loc-166

Location: 870 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 67,54 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 850 € Charges: 20 € (poubelles) Dépôt de garantie: 850 € Honoraires TTC locataire: 690 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail dont 202 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers Vous êtes à la recherche d'un logement lumineux et spacieux ? C'est dans un petit collectif (2010) comprenant deux logements, idéalement situé à HOERDT que vous pourrez découvrir ce superbe F3 d'env. 67,54 m² sous combles avec grand balcon. L'entrée d'env. 6,30 m² avec placard donne sur l'espace d'env. 31,34 m² avec salon/séjour et cuisine US équipée avec accès à un grand balcon couvert d'env. 14,50 m², la salle d'eau équipée (douche italienne, lavabo + sous-meuble, sèche serviette), il y a un wc séparé et deux chambres d'env. 11,45 m² et 12,60 m². L'appartement dispose d'un garage avec porte électrique, d'une grande cave et d'un parking extérieur.

NOTRE AVIS

Superbes prestations pour ce F3 lumineux et cosy!

Espace cuisine équipée/ Salon d'env. 31,34 m²

Salle d'eau équipée avec grande douche.

Grand balcon couvert d'env. 14 m²

Chauffage électrique au sol hormis dans les chambres et la salle d'eau (sèche-serviettes).

Garage avec porte automatique.

Grande cave d'env. 16,38 m²

Logement disponible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 1210 € et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2567E1414909I

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS



Superbe F3 d'env. 67,57 m² + garage

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE