

EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 319
Location: 550 € par mois (*charges comprises*)
Surface: 71,64 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle(s) de bain
1 garage(s)
Lots dans l'immeuble: 2
Syndic?: non



DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 500 € Charges: 50 € (dont 22 € pour le câble et la télé et eau) Dépôt de garantie: 500 € Honoraires TTC locataire: 500 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est dans un quartier résidentiel de Reichshoffen, à côté du supermarché MATCH que nous vous proposons ce F4 duplex d'env. 71,64 m² (100,71 m² au sol) en combles et sur-combles d'une maison bi famille comprenant 2 lots. L'entrée donne sur le salon/séjour, le coin cuisine, il y a une chambre 1, la sdb (baignoire, lavabo) et le wc séparé. La chambre 2 donne accès à l'étage avec grande pièce en sur-combles. La location comprend un garage et deux places de parking dans cour privative.

NOTRE AVIS

Superbe appartement lumineux et fonctionnel
Idéalement situé à côté du Match
Séjour donnant sur cuisine équipée
Combles isolés en 2021
A voir absolument!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 1560 € et 2170 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2567E1108990

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE