Superbe maison F5 d'env. 90 m² sur 6,28 ares

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 390
Vente: Nous consulter € (hors frais de notaire)
Surface: 90 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle(s) de bain
oui garage(s)
Terrain 6,28 ares ares
Syndic?: non

DESCRIPTION
Encore une EXCLUSIVITE ARTEC ! C'est dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de NIEDERBRONN LES BAINS que nous vous proposons cette charmante maison F5 d'env. 90 m² sur un terrain clos et plat d'env. 6,28 ares. L'entrée donne sur le salon d'env. 11 m² ouvert sur le séjour d'env. 15 m², la cuisine d'env. 16 m² donne sur la cour et au jardin. Il y a un wc séparé et une sdb d'env. 4 m² avec baignoire et lavabo.Un escalier bois vous mène vers l'étage où se trouvent trois chambres d'env. 10 m² chacune et un débarras.Le grenier isolé par le plancher.Il y a une cave comprenant un garage simple et une pièce.Cour. Jardin.

NOTRE AVIS

Quartier résidentiel avec superbe vue.
Maison fonctionnelle et pièces baignées par la lumière.
Fenêtres PVC + volets battants.
Chauffage électrique par accumulation au rdc et convecteurs à l'étage.
Crépis refait en 2019.
Peinture intérieure refaite en 2019.
Cuisine à équiper.
Salon/séjour spacieux.
Chambres à l'étage avec plancher et débarras.
Sous-sol sous toute la maison.
Jardin plat et clos.
Du charme et du cachet !
A voir absolument !

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.
Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Isolation intérieure 10 cm dans les verticales, 15 cm en mansarde et 20 cm sur plancher grenier

SERVITUDES DE PROXIMITE

Proximité école, piscine etc...