

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 380

Vente: 78000 € (hors frais de notaire)

Surface: 338 m²

oui garage(s)

Terrain 7,59 ares ares

Syndic?: non



DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! C'est idéalement situé à NIEDERBRONN, à proximité d'un parc et du centre ville que vous pourrez découvrir cet ensemble immobilier à fort potentiel d'env. 338 m² à réhabiliter sur 7,59 ares. Au rdc, vous découvrirez sur un plateau d'env. 231 m² un parking couvert d'env. 38 m², des bureaux d'env. 20 m², un atelier d'env. 126 m² et des toilettes et du stockage. A l'étage, sur env. 106 m² des bureaux. Le bâtiment dispose d'une cave. Terrain à l'arrière en pente.

NOTRE AVIS

Produit rare à la vente!

Emplacement top !

Spécial investisseurs...Il faut compter une enveloppe de travaux conséquente.

Prévoir réhabilitation complète ou démolition (zone constructible)

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement sur-mesure, sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard: entre 930 € et 1 300 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 14/12/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE