

EXCLUSIVITE ARTEC



REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-349

Location: 850 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 124 m²

4 pièces

3 chambres

2 salle(s) de bain

2 garage(s)

Terrain 5,17 ares ares

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 800 € Charges: 50 € pour l'eau Dépôt de garantie: 800 € Honoraires TTC locataire: 800 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. C'est dans un quartier résidentiel de Reichshoffen, à deux pas des commerces, que nous vous proposons cette très belle maison F4 rénovée d'env. 124 m² sur 5,17 ares. L'entrée donne sur le salon/séjour d'env. 20 m², la cuisine équipée d'env. 10 m², il y a une chambre d'env. 23 m² avec placards ainsi qu'une salle d'eau (douche italienne, lavabo) et un wc séparé. A l'étage, vous découvrirez un bel espace d'env. 26 m² avec placards donnant sur deux chambres d'env. 13 m² (20 m² au sol) et 17 m² ainsi que d'une sdb avec wc. La maison dispose d'une grande cave avec pièce chaufferie (chaudière gaz de ville), d'un garage et d'une pièce avec évier et wc. Il y a une cour, le jardin avec son coin potager et un garage simple.

NOTRE AVIS

Quartier résidentiel à deux pas des commerces.
Maison rénovée avec goût avec des matériaux de qualité.
Superbes volumes et pièces lumineuses.
Double vitrage bois.
Cuisine équipée: plaque mixte gaz/électrique
Séjour d'env. 20 m².
Trois chambres dont une d'env. 23 m² avec placards.
Salle d'eau au rdc et sdb à l'étage.
Grande cave.
Chauffage gaz de ville (chaudière Viessmann).
Garage en sous-sol et garage à l'extérieur.
Cour, jardin et coin potager.
Disponible à partir du 04/03/24 au plus tard.

A voir absolument....

DPE avant le 01/07/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Maison F4 124 m² sur 5,17 ares

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE