

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 432

Location: 700 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 100 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Etage où est le lot: 2

Lots dans l'immeuble: 3

Syndic?: non



DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Loyer hors charges: 600 € Charges: 100 € (eau, chauffage au fioul, entretien de la chaudière, électricité des parties communes) Dépôt de garantie: 600 € Honoraires TTC locataire: 600 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail, dont 300 € pour la réalisation de l'état des lieux) Vous êtes à la recherche d'un logement lumineux et spacieux ? C'est dans un petit collectif (2001) comprenant trois logements, à 10 min du centre ville que vous pourrez découvrir ce spacieux F5 d'env. 100 m² au 2e étage avec balcon d'env. 9 m² et garage. L'entrée carrelée donne sur le salon/séjour d'env. 28 m², trois chambres carrelées d'env. 12 m², 9,51 m² et 16 m² avec accès balcon, cuisine équipée neuve d'env. 11 m² avec accès balcon, sdb (baignoire, lavabo, wc) d'env. 7 m², wc séparé avec lave-mains. L'appartement dispose d'un garage.

NOTRE AVIS

Vous serez conquis par les volumes et la luminosité de cet appartement!

Très belle vue du balcon (9 m²).

Cuisine équipée neuve

Chambres spacieuses dont une d'env. 16 m² avec accès balcon

Grand salon/séjour d'env. 28 m².

Deux wc.

Pas de vis à vis.

Les charges se montent à 100 € et comprennent le chauffage au fioul, l'électricité des parties communes.

DPE avant le 01/07/21

A voir absolument!

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Garage.

3 chambres.

2 wc

Balcon.

SERVITUDES DE PROXIMITE