

EXCLUSIVITE ARTEC



## REICHSHOFFEN

Référence du bien: 214

Vente: 59000 € (hors frais de notaire)

Surface: 90 m<sup>2</sup>

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

Non garage(s)

Terrain 0,85 ares

Syndic?: non

### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Venez découvrir cette charmante maison de ville à colombage de type F5 d'env. 85 m<sup>2</sup> sur 0,85 ares. L'entrée donne sur une pièce d'env. 13 m<sup>2</sup> avec évier + sous meuble, deux pièces non aménagées, un salon d'env. 16 m<sup>2</sup>. Escalier bois donnant sur dégagement haut avec placards, cuisine meublée d'env. 11 m<sup>2</sup>, trois chambres dont deux font env. 12 et la dernière 13 m<sup>2</sup>, un espace bureau d'env. 7 m<sup>2</sup> avec placards donnant sur sdb (baignoire, wc). Grenier aménageable. Pas de cave. Possibilité de créer un garage.

### NOTRE AVIS

Charmante maison à colombage avec façade en bon état.

Toiture refaite en 2015.

Chauffage gaz de ville: chaudière 10 ans.

Double vitrage PVC.

Maison raccordée au tout à l'égout.

Possibilité d'aménager les combles.

Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir.

Idéale pour jeune couple...

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement sur-mesure, sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

### EQUIPEMENTS

Chaudière gaz de ville: 10 ans.

Double vitrage PVC.

Toiture refaite il y a 3 ans.

### SERVITUDES DE PROXIMITE

Au centre ville à deux pas des commerces.