

EXCLUSIVITE ARTEC



LA WALCK

Référence du bien: 69

Vente: 224500 € (hors frais de notaire)

Surface: 92,54 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 190,95 ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

ENCORE UNE EXCLUSIVITE ARTEC! Construction de six maisons individuelles groupées rue d'Uberach à LA WALCK, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces. Chaque maison dispose d'un garage fermé, d'un stationnement et d'un jardin privatif ainsi que de la possibilité d'aménager les combles. Les maisons sont livrées achevées et clef en main avec assurance Dommage Ouvrage. Lot 2: 92,54 m² + combles aménageables d'env. 35,65 m² avec jardin privatif d'env. 190,95 m² Entrée avec placard Local sanitaire et technique avec chaudière et emplacement lave-linge Espace cuisine ouvert sur séjour d'env. 38 m² donnant sur jardin privatif d'env. 190,95 m² 3 chambres sans rampants avec stratifié au sol (11 m²) Sdb avec fenêtre équipée d'un meuble vasques, une baignoire et wc local dressing Combles aménageables d'env. 35,65 m² Chauffage très économique avec pompe à chaleur air/eau. Possibilité prêt à 0%. Frais de notaire réduits à 2,50% du prix de vente. Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" et sans frais de courtage. Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

NOTRE AVIS

Superbes prestations pour cette maison neuve "clé en main"!
Idéale pour 1ère acquisition..

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Situé à 30 min de Strasbourg, 15 min de HAGUENAU

En train depuis la gare d'OBERMODERN.

Pistes cyclables.

EQUIPEMENTS

Garage fermé
Rdc entièrement carrelé et parquet stratifié dans les chambres et dégagement.
Entrée avec placard
Local sanitaire et technique avec chaudière et emplacement lave-linge
cuisine ouverte sur séjour donnant sur jardin privatif
3 chambres sans rampants
sdb avec fenêtre équipée d'un meuble vasques, une baignoire et wc
local dressing
Combles aménageables d'env. 35,65 m²
Pompe à chaleur air/eau

SERVITUDES DE PROXIMITE

Pour vos Enfants:

Ecole maternelle et élémentaire

Collège

Commerces:

Commerces de proximité

Zone commerciale de SCHWEIGHOUSE/MODER (Auchan, magasins bio, etc...)

Loisirs et culture:

Espace culturel "La Scène" et salles polyvalentes

Bibliothèque municipale

Associations, ateliers, clubs

Piscine municipale