



EXCLUSIVITE ARTEC

PRIX EN BAISSSE

OBERBRONN

Référence du bien: 108

Vente: 100000 € (hors frais de notaire)

Surface: 110 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 1,73 ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une exclusivité ARTEC! Super baisse de prix! C'est au coeur du village pittoresque d'OBERBRONN, dans le parc naturel des Vosges du Nord et à 24 km de HAGUENAU, que nous vous proposons cette authentique maison alsacienne de 1740, rénovée avec goût. En effet, l'entrée vous mène vers le salon/séjour (parquet stratifié), la cuisine meublée avec pièce buanderie, le wc. Il y a un accès direct au garage. A l'étage, trois chambres dont une plus petite et la sdb (baignoire, lavabo+meuble).Grenier isolé.La dépendance attenante offre un très beau volume à aménager.Il s'agit d'une maison de village, il n'y a pas de jardin.Possibilité d'obtenir des subventions de la commune pour les travaux de ravalement de façade etc..

NOTRE AVIS

Maison lumineuse, rénovée avec goût!
Idéalement située au centre du village
Double vitrage PVC
Toiture dépendance refaite en 2010
Isolation des combes
Electricité refaite en 2008
Chaudière fioul De Dietrich changée en 2010
Très gros potentiel au niveau de la dépendance
La peinture de la façade reste à faire (possibilité subventions)
A découvrir absolument!

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

A 24 km de HAGUENAU
Gare à 5 min à REICHSHOFFEN

EQUIPEMENTS

Cuisine meublée.
Double vitrage PVC
Electricité refaite en 2008
Chaudière de Dietrich 2010
Isolation combles et toiture de la dépendance refaite en 2010



Maison de village F5 d'env. 110 m² dépendance

SERVITUDES DE PROXIMITE

OBERBRONN dispose de toutes les commodités:

Pharmacie, poste, banque, superette, boulangerie, médecins, école maternelle, piscine etc...

De nombreux sentiers de randonnée...