

**EXCLUSIVITE ARTEC**

## LA WALCK

Référence du bien: 515

Vente: 224500 € (hors frais de notaire)

Surface: 90,74 m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 2,29 ares

Syndic?: non



### DESCRIPTION

ENCORE UNE EXCLUSIVITE ARTEC ! Dernière opportunité à saisir ! Construction de six maisons individuelles groupées rue d'Uberach à LA WALCK, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces. Lot 4: 90,74 m<sup>2</sup> + combles aménageables d'env. 15,80 m<sup>2</sup> avec jardin privatif Entrée avec placard Local sanitaire et technique avec chaudière et emplacement lave-linge Espace cuisine ouvert sur séjour d'env. 38 m<sup>2</sup> donnant sur jardin privatif d'env. 190,95 m<sup>2</sup> 3 chambres sans rampants avec stratifié au sol (11 m<sup>2</sup>) Sdb avec fenêtre équipée d'un meuble vasques, une baignoire et wc local dressing Combles aménageables d'env. 35,65 m<sup>2</sup> Chauffage très économique avec pompe à chaleur air/eau. Frais de notaire réduits à 2,50% du prix de vente. La maison dispose d'un garage fermé, d'un stationnement et d'un jardin privatif ainsi que de la possibilité d'aménager les combles. Elle sera livrée achevée et clef en main avec assurance Dommage Ouvrage. Livraison décembre 2021 !

### NOTRE AVIS

Superbes prestations pour cette maison neuve "clé en main"!  
Idéale pour 1<sup>ère</sup> acquisition..

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

Honoraires à la charge du vendeur.

**NON DETENTION DE FONDS**

**SECTEUR GEOGRAPHIQUE**

**EQUIPEMENTS**

**SERVITUDES DE PROXIMITE**