

EXCLUSIVITE ARTEC**NIEDERBRONN-LES-BAINS**

Référence du bien: 152

Location: 530 € par mois (*charges comprises*)Surface: 51 m²

Syndic?: non

**DETAIL DES CHARGES****DESCRIPTION**

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges : 510 € Charges : 20 € pour l'eau et la taxe foncière Dépôt de garantie : 510 € Honoraires TTC locataire: 510 € (dont 153€ pour la réalisation de l'état des lieux) (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) C'est idéalement situé dans une rue commerçante de Niederbronn-les-Bains que nous vous proposons ce local commercial d'env. 51 m² comprenant un espace commercial d'env. 26 m² avec deux grandes vitrines, un wc et une réserve d'env. 13 m². Il y a du chauffage électrique.

NOTRE AVIS

Très bel emplacement !

DPE vierge (chauffage électrique)

Les charges de 20 €/mois comprennent la consommation en eau et la taxe foncière.

Destiné à tout commerce non-alimentaire.

Disponible immédiatement.

A voir absolument !

NON DETENTION DE FONDS**SECTEUR GEOGRAPHIQUE****EQUIPEMENTS****SERVITUDES DE PROXIMITE**