

EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 154

Vente: 346 500 € (hors frais de notaire)

Surface: 142 m²

5 pièces

3 chambres

2 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 5,11 ares

Syndic?: non



DESCRIPTION

C'est dans un quartier résidentiel de Reichshoffen, à proximité des établissements scolaires et de la gare, que nous vous proposons cette superbe maison d'architecte F5 d'env. 142 m² sur un terrain clôturé de 5,11 ares construite en 2017. Alliant à la fois modernité, sobriété et prestations de qualité, ce bien saura vous séduire par ses nombreux atouts. L'entrée vous mènera à un dégagement doté d'un placard, un cellier, un WC avec lave-mains, un grand espace de vie d'env. 51 m² avec poêle à bois et cuisine US équipée donnant sur une terrasse d'env. 36 m² orientée Sud et jardin avec piscine. A l'étage se trouvent une suite parentale comprenant une chambre d'env. 15 m² avec dressing et salle d'eau privative, une buanderie avec point d'eau, deux chambres d'env. 12 m², une salle de bain d'env. 10 m² avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, lavabo double vasque et WC, et enfin, un bureau d'env. 5 m². Le grenier est isolé et offre un grand volume de stockage. Il y a un garage double avec porte sectionnelle électrique avec un espace technique pour le ballon thermodynamique. La cour est goudronnée et le portail est électrique. Un jardin à l'arrière avec piscine chauffée semi-enterrée (5,1 x 3,3), une maisonnette et un carré potager complètent le bien.

NOTRE AVIS

Superbes prestations et matériaux de qualité !

Maison fonctionnelle avec bel espace de vie d'env. 51 m² donnant sur terrasse d'env. 36 m².

Pièces lumineuses.

Chauffage au sol au rdc et à l'étage (pompe à chaleur).

Poêle à bois dans le séjour.

Climatisation.

Ballon thermodynamique.

Volets électriques dans toute la maison.

Jardin avec piscine semi-enterrée (5,10 x 3,30), maisonnette et espace potager.

Aucun travaux à prévoir! Vous n'avez plus qu'à y poser vos valises !

Produit rare à la vente réservé à une clientèle exigeante !

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur.

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Magnifique maison F5 d'env. 142 m² sur 5,11 ares

EQUIPEMENTS

Chauffage au sol aux 2 niveaux + poêle à bois
Pompe à chaleur, ballon thermodynamique et clim réversible

Consommation électrique mensuelle: env. 100 €/mois (spa et piscine compris)
Taxe foncière : 733 € pour 2019

SERVITUDES DE PROXIMITE