



100% des
compromis signés ont
abouti à une vente !!

ZERO ANNULATION*

**Pas de 'blabla' !
Des résultats !**

* Aucune annulation pour non obtention de prêt



EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN-LES-BAINS

Référence du bien: 235

Vente: 129 600 € (hors frais de notaire)

Surface: 74 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

0 garage(s)

Etage où est le lot: 1

Lots dans l'immeuble: 3

Syndic?: oui

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! C'est idéalement situé au centre-ville de Niederbronn-les-Bains, à proximité de toutes les commodités, que nous vous proposons cet appartement F3 d'env. 74 m² au 1er étage d'une copropriété comprenant 3 lots. L'entrée vous mènera à une première chambre d'env. 12 m², une seconde chambre d'env. 16 m², une salle de bain avec baignoire et lavabo, un WC, et un espace salon/séjour d'env. 38 m² donnant sur cuisine équipée, avec accès terrasse et parking extérieur. Il n'y a pas de cave.

NOTRE AVIS

Situation idéale au centre ville à proximité des commerces et de la gare.

Appartement lumineux et fonctionnel.

Parking extérieur dans cour privée.

Syndic bénévole.

Idéal pour premier achat ou personne âgée (proximité centre et 1er étage)

Contactez-nous pour une visite !

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur.

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

- Cuisine équipée comprenant four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, hotte, frigo et congélateur
- Taxe d'habitation : 528 € + 138 € pour l'audiovisuel
- Taxe foncière : 366 €
- Consommation chauffage : 809 €/an soit env. 67€/mois (chauffage électrique)
- Charges : 230 €/ an (électricité + assurance de l'immeuble)
- Syndic bénévole



Appartement F3 d'env. 74 m² au centre ville

SERVITUDES DE PROXIMITE

L'appartement se trouve à deux pas de toutes les commodités : boulangeries, supérette, bureau de tabac, bureau de poste, banques, pharmacie, garage, restaurants, etc.

La gare se trouve à 5 minutes en voiture et à 10 minute à pied.