

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERSTEINBACH

Référence du bien: 164

Vente: 129870 € (hors frais de notaire)

Surface: 74 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 2,55 ares

Syndic?: non



DESCRIPTION

Encore une exclusivité Artec ! Amateurs de calme et de cadre de verdure ? Ce bien est fait pour vous ! C'est à Niedersteinbach, petit village touristique au cœur du Parc naturel des Vosges du Nord et à proximité de la frontière allemande, que nous vous invitons à découvrir ce charmant chalet construit en 1974 et entièrement rénové en 2019. L'entrée donne sur la cuisine équipée d'env. 9 m², le salon/séjour d'env. 25 m² avec cheminée et accès à la terrasse d'env. 14 m², il y a un dégagement avec placard, une salle de bain (baignoire, lavabo, sous meuble et sèche serviette), un WC séparé, ainsi que trois chambres d'env. 9 m² chacune. Le sous-sol surélevé comprend deux caves et un garage double d'env. 36 m² avec porte électrique. Il y a une cour et un jardinet à l'arrière. Un terrain agricole (non constructible) d'env. 10 ares situé hors du village complète ce bien.

NOTRE AVIS

Ce chalet "cosy", fonctionnel et lumineux est aménagé avec beaucoup de goût!

Belle pièce séjour avec cheminée.

Chauffage électrique et convecteurs de 2019 et cheminée dans salon.

Pas de murs porteurs : possibilité d'enlever des cloisons et de réagencer les pièces à votre convenance !

Des travaux d'isolation en sous face de plancher ainsi qu'au grenier ont été effectués.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Dans le cadre de, notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

Honoraires à la charge du vendeur.

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Niedersteinbach est un petit village qui se situe dans le Grand Est entre Wissembourg et Bitche (Moselle) et à proximité de la frontière allemande.

Il fait partie intégrante du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord et est apprécié par les touristes pour ses paysages boisés et montagneux ainsi que pour son patrimoine historique (Château de WASIGENSTEIN, forêt de Niedersteinbach etc.)

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE

Les commodités les plus proches se trouvent dans les communes de Lembach (8 km), Woerth et Reichshoffen (env. 20 km).