Superbe F2 58,35 m² avec parking et cave

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: Loc 982
Location: 610 € par mois *(charges comprises)*
Surface: 58,35 m²
2 pièces
1 chambres
1 salle(s) de bain
0 garage(s)
Etage où est le lot: 1er
Lots dans l'immeuble: 2
Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION
Encore une Exclu ARTEC ! Loyer hors charges: 590 €Charges: 20 € (eau)Dépôt de garantie: 590 €Honoraires TTC locataire: 590 € (175,05 € pour la réalisation de l'état des lieux)(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux)Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. C'est dans la ville touristique de Niederbronn-les-Bains, au rdc surélevé d'une monopropriété comprenant 2 lots, que nous vous proposons de découvrir ce joli F2 d'environ 58,35 m² dans un quartier résidentiel. L'appartement comprend une entrée avec un dégagement d'env. 7,54 m² donnant sur salon d'env. 14,55 m², une cuisine équipée d'env. 13,65 m², une chambre d'env. 14,36 m², un wc avec lave-mains d'env. 2,08 m² et une salle d'eau d'env. 6,17 m² avec douche et lavabo. Une cave complète le bien. Une place de parking se trouve devant le bâtiment.

NOTRE AVIS

Appartement lumineux et fonctionnel situé dans quartier résidentiel à 10 minutes à pied du centre ville.
Le chauffage est au gaz de ville.
Ce logement est disponible à partir du 03/06/25.
Contactez-nous pour une visite !

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 810 € et 1150 € par an Prix moyens des énergies indexés au 02/08/2022 (abonnements compris). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Niederbronn-les-Bains se situe à environ 25 km au Nord-Ouest de Haguenau et à environ 55 km au Nord-Ouest de Strasbourg.

EQUIPEMENTS

Superbe F2 58,35 m² avec parking et cave

SERVITUDES DE PROXIMITE

Niederbronn-les-bains dispose de toutes les commodités :

- **commerces de proximité** (supermarché et superette, boulangeries, pharmacies, banques, La Poste, CPAM, restaurants, garages, etc.)

- **établissements scolaires** (école maternelle, primaire et collège ainsi que crèche et périscolaire)

- **pôle médical** comprenant des médecins, des dentistes, une station thermale, un centre de rééducation, ainsi qu'une maison de retraite

- **loisirs** (complexe sportif et diverses associations sportives, piscine, casino, sentiers de randonnées, etc).

La ville est également desservie par une ligne de bus et de trains.