

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 492

Location: 451,50 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 66 m²

3 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

0 garage(s)

Syndic?: non



DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Loyer hors charges: 401,50 € Charges: 30 € pour l'eau et 20 € pour l'entretien de la chaudière et de la VMCDépôt de garantie: 401 € Honoraires TTC locataire: 401 € (dont 198€ pour la réalisation de l'état des lieux)(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) C'est dans la ville touristique de Niederbronn-les-Bains, sous les combles d'une copropriété comprenant 2 lots, que nous vous proposons de découvrir ce joli F3 d'environ 66 m². L'appartement comprend une entrée avec un dégagement donnant sur une chambre (stratifié), une salle d'eau avec douche et lavabo, un accès grenier, un WC séparé, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et accès au balconnet, ainsi qu'un salon. Une cave complète le bien. Une place de parking se trouve devant le bâtiment. Le logement est conventionné. Le revenu pris en compte est le revenu fiscal de référence N-2 (2018)

NOTRE AVIS

Appartement lumineux et fonctionnel situé dans quartier résidentiel à 10 minutes à pied du centre ville. Le chauffage est au gaz de ville.

Logement disponible à partir du 31/08/2020.

Contactez-nous pour une visite !

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Niederbronn-les-Bains se situe à environ 25 km au Nord-Ouest de Haguenau et à environ 55 km au Nord-Ouest de Strasbourg.

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE

Niederbronn-les-bains dispose de toutes les commodités :

- **commerces de proximité** (supermarché et superette, boulangeries, pharmacies, banques, La Poste, CPAM, restaurants, garages, etc.)
- **établissements scolaires** (école maternelle, primaire et collège ainsi que crèche et périscolaire)
- **pôle médical** comprenant des médecins, des dentistes, une station thermale, un centre de rééducation, ainsi qu'une maison de retraite
- **loisirs** (complexe sportif et diverses associations sportives, piscine, casino, sentiers de randonnées, etc).

La ville est également desservie par une ligne de bus et de trains.