

EXCLUSIVITE ARTEC**OBERBRONN**

Référence du bien: 125

Location: 500 € par mois (*charges comprises*)Surface: 59 m²

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

0 garage(s)

Etage où est le lot: 1er

Lots dans l'immeuble: 2

Syndic?: non

**DETAIL DES CHARGES****DESCRIPTION**

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 480 € Charges: 20 € (eau) Dépôt de garantie: 480 € Honoraires TTC locataire: 480 € (dont 177€ pour l'état des lieux) (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) Venez découvrir ce F2 cosy, joliment rénové, situé à deux pas de la boulangerie et de La Poste d'Oberbronn dans une petite copropriété comprenant deux lots. L'entrée et le dégagement vous mèneront vers un bel espace salon/séjour de 28 m², une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, et une chambre de 16,5 m². Un parking se trouve à proximité.

NOTRE AVIS

Le charme de l'ancien, le confort du contemporain!
Appartement lumineux rénové avec goût et matériaux de qualité.
Chauffage électrique.
A deux pas de la forêt.
Idéal pour personne seule ou jeune couple.

Il a tout pour plaire!

Avis aux amateurs !!!

SECTEUR GEOGRAPHIQUE**EQUIPEMENTS**

Cuisine équipée : plaque induction, hotte, four, frigo, congélateur, lave linge.
Salle d'eau : douche à l'italienne, lavabo avec sous-meuble, sèche-serviette électrique.
Chauffage électrique: 900 à 950 €/an
Taxe d'habitation: 352 € en 2019

SERVITUDES DE PROXIMITE