

**EXCLUSIVITE ARTEC**

## OBERBRONN

Référence du bien: 402

Vente: 171000 € (hors frais de notaire)

Surface: 118 m<sup>2</sup>

6 pièces

4 chambres

2 salle(s) de bain

2 garage(s)

Terrain 18,28 ares

Syndic?: non



### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! C'est sur les hauteurs d'Oberbronn, face à un superbe panorama et dans un quartier résidentiel que vous pourrez découvrir cette maison F6 d'env. 118 m<sup>2</sup> sur env. 18,28 ares. L'entrée donne sur un F3 au rdc: une cuisine d'env. 15 m<sup>2</sup> avec accès à une grande terrasse d'env. 40 m<sup>2</sup>, le salon/séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>. Il y a une chambre d'env. 9 m<sup>2</sup> avec placard et une sdb avec wc séparé. A l'étage, vous trouverez un second logement F3 avec espace cuisine équipée/séjour d'env. 20 m<sup>2</sup>, deux chambres d'environ 10m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. La maison dispose d'une cave avec pièce chaufferie (chaudière fioul 1991), de deux garages et d'un jardin partiellement constructible.

### NOTRE AVIS

Cette maison est idéale pour une grande famille car il y a deux logements.  
Des travaux d'isolation de la façade et de rénovation du rdc sont à prévoir.  
Très beau terrain piscinable!  
Avis aux bricoleurs!  
A voir absolument...

Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement sur-mesure et sans frais de courtage...  
Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

Honoraires à la charge du vendeur.

**NON DETENTION DE FONDS**

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

### EQUIPEMENTS

### SERVITUDES DE PROXIMITE