



EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 390

Vente: 187000 € (hors frais de notaire)

Surface: 90 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 6,28 ares ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une EXCLUSIVITE ARTEC ! C'est dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de NIEDERBRONN LES BAINS que nous vous proposons cette charmante maison F5 d'env. 90 m² sur un terrain clos et plat d'env. 6,28 ares. L'entrée donne sur le salon d'env. 11 m² ouvert sur le séjour d'env. 15 m², la cuisine d'env. 16 m² donne sur la cour et au jardin. Il y a un wc séparé et une sdb d'env. 4 m² avec baignoire et lavabo. Un escalier bois vous mène vers l'étage où se trouvent trois chambres d'env. 10 m² chacune et un débarras. Le grenier isolé par le plancher. Il y a une cave comprenant un garage simple et une pièce. Cour. Jardin.

NOTRE AVIS

Quartier résidentiel avec superbe vue.
Maison fonctionnelle et pièces baignées par la lumière.
Fenêtres PVC + volets battants.
Chauffage électrique par accumulation au rdc et convecteurs à l'étage.
Crépis refait en 2019.
Peinture intérieure refaite en 2019.
Cuisine à équiper.
Salon/séjour spacieux.
Chambres à l'étage avec plancher et débarras.
Sous-sol sous toute la maison.
Jardin plat et clos.
Du charme et du cachet !
A voir absolument !

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Isolation intérieure 10 cm dans les verticales, 15 cm en mansarde et 20 cm sur plancher grenier

SERVITUDES DE PROXIMITE

Proximité école, piscine etc...