

EXCLUSIVITE ARTEC

GUNDERSHOFFEN

Référence du bien: 169

Vente: 203000 € (hors frais de notaire)

Surface: 115 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

3 garage(s)

Terrain 24,42 ares

Syndic?: non



DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Vous êtes à la recherche de grands espaces au calme? Ne cherchez plus, nous avons trouvé pour vous... Cette maison F5 d'env. 115 m² avec dépendance sur 24,42 ares à INGELSHOF commune de GUNDERSHOFFEN. L'entrée donne sur le salon/séjour d'env. 29 m², la cuisine équipée d'env. 11 m² (cuisinière électrique vitrocéramique, four électrique), la salle de bain (baignoire, lavabo, WC) et une première chambre d'env. 17 m² avec placard. À l'étage, dégagement haut donnant sur chambre 2 d'env. 14 m² (stratifié), chambre 3 d'env. 12 m² (stratifié), salle de jeux d'env. 7 m² (lino) et un WC avec lave mains. Au sous-sol, vous trouverez une pièce aménagée d'env. 21 m² (lino), une salle d'eau carrelée (douche, lavabo, WC) ainsi que la pièce chaufferie avec une chaudière fioul, une seconde au bois et un ballon tampon. Il y a une grande cour et un jardin à aménager. La dépendance comprend 3 garages ouverts et un espace aménageable sous la toiture.

NOTRE AVIS

Notre avis:

Quartier résidentiel très calme

Grand terrain

Construction de 1900 rénovée à partir de 2011.

Toiture refaite en 2012 (isolation + tuiles + velux)

Salon/séjour 29 m²

Chambre au rdc

Wc à l'étage

Deux chambres + salle de jeux.

Salle aménagée en sous-sol avec salle d'eau et wc d'env. 24 m²

Moustiquaire à toutes les fenêtres - Ballon tampon

Chaudière bois et fioul.

Dépendance avec 3 garage et espace aménageable à l'étage.

Fosse septique avant 2011

Très grand potentiel!

Peut convenir à artisan ou grande famille ou encore à personnes avec animaux...

A voir absolument!

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

- Construction 1900 rénovation à partir de 2011
- Chaudières fioul et bois
- Ballon tampon
- Moustiquaire à toutes les fenêtres
- Fosse septique avant 2011



Maison 115 m² sur 24,42 ares

SERVITUDES DE PROXIMITE