

EXCLUSIVITE ARTEC



WEITERSWILLER

Référence du bien: 497

Vente: 161000 € (hors frais de notaire)

Surface: 101 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 5,96 ares ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une EXCLUSIVITE ARTEC! C'est à 15 km au Nord de Saverne, à 7 km au S/O d'INGWILLER que nous vous proposons cette très belle maison d'env. 101 m² sur 5,96 ares avec deux dépendances. L'entrée et dégagement donnant sur un salon d'env. 20 m² avec cheminée et plancher au sol, la cuisine équipée d'env. 14 m² avec accès jardin, la chambre 1 d'env. 15 m², la sdb d'env. 11 m² (baignoire, douche, lavabo), wc, la chambre 2 d'env. 9 m², la chambre 3 d'env. 8 m². Les combles aménageables offrent une surface d'env. 100 m². Il y a une atelier d'env. 36 m² attenant à la maison. La maison dispose d'une petite cave. Il y a une cour. Dépendance avec garage et abris couvert ainsi qu'une petite dépendance.

NOTRE AVIS

Maison avec cachet et gros potentiel :

- Grenier aménageable d'env. 100 m² et plancher isolé avec laine de verre.
- Toiture et charpente en bon état : lattage et tuiles refaits en 2018.
- Maison raccordée au tout à l'égout.
- Façade refaite en 2018.
- Tubage cheminée en 2018.
- Salon/séjour avec cheminée.
- 3 chambres.
- Deux dépendances et atelier.
- Sdb à refaire.

A voir absolument!

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Construction 1871 achat en 1995.
Chauffage électrique (1997) + cheminée dans salon.

SERVITUDES DE PROXIMITE