

**EXCLUSIVITE ARTEC****GUMBRECHTSHOFFEN**

Référence du bien: 259

Location: 650 € par mois (*charges comprises*)Surface: 86 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

Parking garage(s)

Etage où est le lot: 3

Lots dans l'immeuble: 3

Syndic?: non

**DETAIL DES CHARGES****DESCRIPTION**

Loyer hors charges: 550 € Charges: 100 € (chauffage au gaz, l'eau et électricité des parties communes) Dépôt de garantie: 550 € Honoraires TTC locataire: 550 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux) Venez découvrir ce grand et lumineux F3 d'env. 86 m<sup>2</sup> (93 m<sup>2</sup> au sol) au 2<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble collectif comprenant 3 logements, idéalement situé au centre de GUMBRECHTSHOFFEN. Entrée d'env. 8 m<sup>2</sup> donnant sur salon/séjour d'env. 32 m<sup>2</sup> (parquet), sdb d'env. 5 m<sup>2</sup> (baignoire, douche, lavabo + meuble), wc séparé, cuisine équipée d'env. 14 m<sup>2</sup> et deux chambres en enfilade dont une de 16 m<sup>2</sup> et l'autre d'env. 8 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> au sol) avec rangement. Le logement dispose d'une cave et d'une place de parking. Chauffage gaz de ville compris dans les charges.

**NOTRE AVIS**

Logement idéalement situé au centre du village!  
Appartement lumineux et fonctionnel.

Disponible de suite.

A voir absolument!

**SECTEUR GEOGRAPHIQUE****EQUIPEMENTS**

Cuisine équipée.

**SERVITUDES DE PROXIMITE**