



**EXCLUSIVITE ARTEC**

## SECTEUR REICHSHOFFEN

Référence du bien: 385

Location: 700 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 55 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

parking garage(s)

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Loyer hors charges: 650 € Charges: 50 € eau + électricité + poubelles  
Dépôt de garantie: 650 € Honoraires TTC locataire: 650 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux)  
Amateurs de vieilles pierres et de lieux d'exception... Nous avons ce qu'il vous faut ! C'est dans un cadre historique exceptionnel que nous vous proposons de découvrir cette magnifique conciergerie d'env. 55 m<sup>2</sup> restaurée avec goût et disponible de suite... L'entrée donne sur le salon d'env. 13 m<sup>2</sup>, la cuisine équipée d'env. 9 m<sup>2</sup>, la sdb (baignoire, lavabo, wc), un escalier en grès des Vosges à vrilles vous mène vers l'étage où se trouvent deux chambres avec parquet au sol. La maison dispose d'une cave où se trouve une chaudière fioul de 2018. Il y a également un jardinet et deux places de parking privatives.

#### NOTRE AVIS

Produit unique, rare à la location!  
Cette maisonnette "cosie", lumineuse et fonctionnelle se trouve sur un site classé.  
Restauration faite avec goût et matériaux de qualité... Très belles prestations.  
Jardinet privatif.  
Dépaysement assuré !  
Disponible de suite.  
Convierait idéalement à personne seule ou couple sans animaux.

A découvrir au plus vite

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

5km de REICHSHOFFEN  
16 km de HAGUENAU

#### EQUIPEMENTS

Cuisine équipée: plaque vitro-céramique 5 feux, four, micro-ondes, machine à café, réfrigérateur.  
Terrasse.  
Jardinet

#### SERVITUDES DE PROXIMITE